3566/2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

H 03062

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

31 MAR 2022

থানা বারুইপুর, মৌজা সুবুদ্ধিপুর,

প্রথম পক্ষের প্রাপ্ত ২৪.৫ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত ৯০০ বর্গফুট একতল পাকা গৃহাদি সহ,

মূল্য ৫,০০,০০০/- টাকা,

দ্বিতীয় পক্ষের প্রাপ্ত ২৪.৫ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত ৯০০ বর্গফুট একতল পাকা গৃহাদি সহ,

মূল্য ৫,০০,০০০/- টাকা,

উভয় পক্ষের মোট সরকারী নির্দ্ধারিত মূল্য ২,৫৮,৩৮,২৩৭/- টাকা,

আপোষ বিভাগ বন্টননামা/পার্টিশান দলিল,

-:৪৪:-::-:৪৪:-

16895 31/03/22

No. Date

Name

Address

Value

Vendor

SAHABUDDIN GAZI

Baruipur Civil & Criminal Court

Jaharlal Purkait

Advocate

Baruipur Civil & Criminal Court

Baruipur, Kolkata- 700144

Addl. District Sub-Registrar

Baruipur, South 24 Parganas

31 MAR 2022

Identified by me

...ee Purkait

S/o - Pradip Purkait

Vill- Ukilpara

PO+P.S- Baruipur

প্রথম পক্ষ ঃ-

শ্রী অরুন কুমার মুখার্জ্জী ওরফে অরুন মুখার্জ্জী ওরফে অরুন মুখোপাধ্যায় (SRI ARUN KUMAR MUKHERJEE @ ARUN MUKHERJEE @ ARUN MUKHOPADHYAY), PAN-ANYPM4926G, VOTER CARD NO.WB/18/104/723642, ফোন-৯৮৩৬০৫১২৩২, আধার-৩৭৪৫ ৭৮১৪ ৫১২০, পিতা স্বর্গীয় বিজয় মোহন মুখার্জ্জী ওরফে বিজয় মুখার্জ্জী ওরফে বিজয় মোহন মুখোপাধ্যায়, জাতি- হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসায়ি, সাং- সুবুদ্ধিপুর বেলতলা, ওয়ার্ড নং ১৩, পোষ্ট ও থানা- বারুইপুর, জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা, কোলকাতা ৭০০১৪৪, পশ্চিমবঙ্গ।

দ্বিতীয় পক্ষ ঃ-

শ্রী অরূপ মুখোপাধ্যায় ওরফে অরূপ মুখার্জ্জী (SRI ARUP MUKHOPADHYAY @ ARUP MUKHERJEE), PAN-BGLPM3392K, VOTER CARD NO.WB/18/104/723633, ফোন-৮৪২০৭৮৯৯৩৯, আধার-২৬৫৫ ৪১৩৬ ৯৯৭১, পিতা স্বর্গীয় বিজয় মোহন মুখোপাধ্যায় ওরফে বিজয় মোহন মুখার্জ্জী ওরফে বিজয় মুখার্জ্জী, জাতি- হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা- শিক্ষকতা, সাং- সুবুদ্ধিপুর বেলতলা, ওয়ার্ড নং ১৩, পোষ্ট ও থানা- বারুইপুর, জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা, কোলকাতা ৭০০১৪৪, পশ্চিমবঙ্গ।

কস্য শুভ আপোষ বিভাগ বন্টন নামা/পার্টিশান পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বারুইপুর এলাকাধিন পরগনা মেদনমল্ল, মৌজা সুবুদ্ধিপুর, নিম্ন ''ক" তপশিলে পরিচয় বিশিষ্ট আর. এস. ৫৮১ নং খতিয়ান, এল. আর. ৪৪৪০ ও ৪৪৩৯ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস.

Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur
South 24 Parganas

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

31 MAR 2022

ও এল. আর. ৬১৫ নং দাগে বাগান ৪২ শতক জমি। আর. এস. ও এল. আর. ৬১৬ নং দাগে ডোবা ০৭ শতক জমি, একুনে মোট দুইটি দাগে ৪৯ শতক জমি জমার মধ্যে নিম্ন "খ" তফসিল বর্নিত আর. এস. ৫৮১ নং খতিয়ান, এল. আর. ৪৪৪০ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৬১৫ নং দাগে বাগান ৪২ শতক জমির মধ্যে ২১ শতক জমি। আর. এস. ও এল. আর. ৬১৬ নং দাগে ডোবা ০৭ শতক জমি জমার মধ্যে ৩.৫০ শতক জমি। একুনে মোট দুইটি দাগে অত্র দলিল বর্নিত নক্সায় লাল রং দ্বারা বর্ডার অঙ্কিত "এ" মার্ক প্লটে ২৪.৫০ শতক জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ৯০০ বর্গফুট একতল পাকা সিমেন্টের মেঝে যুক্ত প্রায় ৬০ বৎসরের পুরাতন গৃহাদি ফিটিংস সহ সম্পত্তি সহ বন্টনের ফলে প্রথম পক্ষ শ্রী অরুন কুমার মুখার্জ্জী ওরফে অরুন মুখার্জ্জী ওরফে অরুন মুখোপাধ্যায় মহাশয় একক রূপে নিব্যঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইল এবং নিম্ন ''গ" তপশিলে পরিচয় বিশিষ্ট আর. এস. ৫৮১ নং খতিয়ান, এল. আর. ৪৪৩৯ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৬১৫ নং দাগে বাগান ৪২ শতক জমির মধ্যে ২১ শতক জমি। আর. এস. ও এল. আর. ৬১৬ নং দাগে ডোবা ০৭ শতক জমি জমার মধ্যে ৩.৫০ শতক জমি। একুনে মোট দুইটি দাগে অত্র দলিল বর্নিত নক্সায় সবুজ রং দ্বারা বর্ডার অঙ্কিত "বি" মার্ক প্লটে ২৪.৫০ শতক জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ৯০০ বর্গফুট একতল পাকা সিমেন্টের মেঝে যুক্ত প্রায় ৬০ বৎসরের পুরাতন গৃহাদি ফিটিংস সহ সম্পত্তি সহ বন্টনের ফলে দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী অরূপ মুখোপাধ্যায় ওরফে অরূপ মুখার্জ্জীমহাশয় একক রূপে নিব্যঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইল।

উক্ত ও নিম্ন "ক" তফসিল বর্নিত ৬১৫, ৬১৬ নং দাগস্থিত জমি জমা কালিকিঙ্কর মুখোপাধ্যায় (মুখার্জ্জী) মহাশয়ের মহাশয়ের বহুকালের স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকে।

অতঃপর উক্ত কালিকিঙ্কর মুখোপাধ্যায় (মুখার্জ্জী) মহাশয় তথায় নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় বিগত রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরিপে ৫৮১ নং খতিয়ানে ৬১৫, ৬১৬ নং দাগস্থিত জমি জমা চূড়ান্ত রূপে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া ভোগ দখলিকার থাকেন।

অতঃপর উক্ত কালিকিঙ্কর মুখোপাধ্যায় (মুখার্জ্জী) তথায় নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় কোন প্রকারের দলিলাদি না করিয়া তাহারা স্বামী, স্ত্রী (মনমোহিনী দেবী) উভয়েই পরলোক গমন করিলে পর তথত্যাক্ত সম্পত্তির লিগ্যাল ওয়ারিশান হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান মতে অটি পুত্র ললিত মোহন মুখোপাধ্যায়, ব্রজ মোহন মুখোপাধ্যায়, অনন্ত মোহন মুখোপাধ্যায়, গোপী মোহন মুখোপাধ্যায়, লাল মোহন মুখোপাধ্যায়, প্যারী মোহন মুখোপাধ্যায়, রাজ মোহন মুখোপাধ্যায়, বিজয় মোহন মুখোপাধ্যায় ওরফে বিজয় মোহন মুখার্জ্জী ওরফে বিজয় মুখার্জ্জী (অত্র পক্ষদ্বয়ের পিতা) মহাশয়গন একযোগে পিতা মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন।

অতঃপর উক্ত ললিত মোহন মুখোপাধ্যায়, ব্রজ মোহন মুখোপাধ্যায়, অনন্ত মোহন মুখোপাধ্যায়, গোপী মোহন মুখোপাধ্যায়, লাল মোহন মুখোপাধ্যায়, প্যারী মোহন মুখোপাধ্যায়, রাজ মোহন মুখোপাধ্যায়, বিজয় মোহন মুখোপাধ্যায় ওরফে বিজয় মোহন মুখার্জ্জী ওরফে বিজয় মুখার্জ্জী (অত্র পক্ষদ্বয়ের পিতা) মহাশয়গন একযোগে পিতা মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তথায় এজমালে ভোগ দখলিকার থাকেন।

এমতাবস্থায় উক্ত ললিত মোহন মুখোপাধ্যায়, ব্রজ মোহন মুখোপাধ্যায়, অনন্ত মোহন মুখোপাধ্যায়, গোপী মোহন মুখোপাধ্যায়, লাল মোহন মুখোপাধ্যায়, প্যারী মোহন মুখোপাধ্যায়, রাজ মোহন মুখোপাধ্যায়, বিজয় মোহন মুখোপাধ্যায় ওরফে বিজয় মোহন মুখার্জ্জী ওরফে বিজয় মুখার্জ্জী (অত্র পক্ষদ্বয়ের পিতা) মহাশগন একযোগে পিতা মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত তথায় এজমালে নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় পরস্পরের মধ্যে ভোগ দখলের সুবিধার্থে বিগত ইংরাজী ২৩/৯/১৯৬০ তারিখে সম্পাদিত ও বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৯৬০ সালের ৮৭৭৭ নং আপোষ বিভাগ বন্টননামা/পার্টিশান দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া লয়েন।

এমতাবস্থায় উক্ত বন্টননামা/পার্টিশান অনুসারে অত্র পক্ষদ্বয় আমাদের পূর্ব্বাধিকারী পিতা অধুনা স্বর্গীয় বিজয় মোহন মুখোপাধ্যায় নাম বরাবর অষ্টম পক্ষ বিধায় "জ" তফসিলে ১ম দফায় বর্নিত আর. এস. ৫৮১ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ৬১৫ নং দাগে বাগান ৪২ শতক জমি ও আর. এস. ৬১৬ নং দাগের ডোবা ০৭ শতক জমি। উক্ত দুইটি দাগে ৪৯ শতক জমি জমা সহ আরো অন্যান্য জমি জমা একক নিব্যূঢ় প্রাপ্ত হয়েন।

অতঃপর উক্ত বিজয় মোহন মুখোপাধ্যায় মহাশয় অষ্টম পক্ষ বিধায় "জ" তফসিলে ১ম দফায় বর্নিত আর. এস. ৫৮১ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ৬১৫ নং দাগে বাগান ৪২ শতক জমি ও আর. এস. ৬১৬ নং দাগের ডোবা ০৭ শতক জমি। উক্ত দুইটি দাগে ৪৯ শতক জমি জমা সহ আরো অন্যান্য জমি জমা একক নিব্যূঢ় প্রাপ্ত তথায় নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় কোন প্রকারের দলিলাদি না

করিয়া পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তির লিগ্যাল ওয়ারিশান হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান মতে দুই পুত্র শ্রী অরূপ মুখোপাধ্যায় ওরফে অরূপ মুখার্জ্জী (অত্র দ্বিতীয় পক্ষ) ও শ্রী অরুন কুমার মুখার্জ্জী ওরফে অরুন মুখার্জ্জী ওরফে অরুন মুখোপাধ্যায় (অত্র প্রথম পক্ষ) ও এক কন্যা অরুনা ভট্টাচার্য্য একযোগে পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হই ও হয়েন।

এমতাবস্থায় উক্ত শ্রী অরূপ মুখোপাধ্যায় ওরফে অরূপ মুখার্জ্জী (অত্র দ্বিতীয় পক্ষ) ও শ্রী অরুন কুমার মুখার্জ্জী ওরফে অরুন মুখার্জ্জী ওরফে অরুন মুখোপাধ্যায় (অত্র প্রথম পক্ষ) ও এক কন্যা অরুনা ভট্টাচার্য্য মহাশয়গন একযোগে পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্তগত সম্পত্তিতে পরস্পরের মধ্যে ভোগ দখলের মতবিরোধ দেখা দিলে অত্র প্রথম পক্ষ (অরুন মুখার্জ্জী) গত ইংরাজী ১৯৯৬ সালে "১৬৪" নং দেওয়ানী মোকর্দ্দমা (পার্টিশান সুট) বিবাদি অত্র দ্বিতীয় পক্ষ (অরূপ মুখার্জ্জী) ও একমাত্র ভগ্নি অরুনা ভট্টাচার্য্য মহাশয়দ্বয়ের বিরুদ্ধে আনয়ণ করেন।

তৎমতাবেক উক্ত মোকর্দ্দমার বাদী ও বিবাদিগন একমতাবলম্বী হইয়া সোলেনামা দরখাস্ত করিলে মাননীয় আদালত উক্ত সোলেনামার দরখাস্ত মঞ্জুর করিয়া বিগত ইংরাজী ২৫/৩/১৯৯৭ তারিখে ৫ নং অর্ডারে সোলেনামার ডিক্রি প্রদান করেন।

উক্ত পার্টিশান মোকর্দ্দমায় উক্ত অরুণা ভট্টাচার্য্য মহাশয়া তাহার স্বত্বের সকল অধিকার ও স্বত্ব অত্র পক্ষদ্বয়ের মধ্যে নাদাবি দিয়া যাবতীয় স্বত্ব ও অধিকার ত্যাগ করেন।

এমতাবস্থায় অত্র পক্ষদ্বয় শ্রী অরুন কুমার মুখার্জ্জী ওরফে অরুন মুখার্জ্জী ওরফে অরুন মুখোপাধ্যায় (অত্র প্রথম পক্ষ) ও শ্রী অরূপ মুখোপাধ্যায় ওরফে অরূপ মুখার্জ্জী (অত্র দ্বিতীয় পক্ষ) নিম্ন "ক" তফসিল ভুক্ত ৬১৫ নং দাগে বাগান ৪২ শতক জমি জমা ও ৬১৬ নং দাগে ডোবা ০৭ শতক জমি জমা দিক নির্দ্দিষ্ট করিয়া উক্ত সোলেনামা অনুসারে নিম্নরূপে স্বত্ত্বে প্রাপ্ত হই।

অর্থাৎ অত্র বন্টননামা/পার্টিশান ভুক্ত সম্পত্তি যাহা উত্তর দিক হইতে অর্দ্ধাংশ আর. এস. ৬১৫ নং দাগে বাগান ৪২ শতক জমির মধ্যে ২১ শতক জমি জমা ও আর. এস. ৬১৬ নং দাগে ডোবা ০৭ শতক জমির মধ্যে দক্ষিন দিক হইতে ৩.৫০ শতক জমি জমা অর্থাৎ দুইটি খন্ডে নক্সায় "এ" চিহ্নিত প্লটে ২৪.৫০ শতক জমি জমা অত্র প্রথম পক্ষ শ্রী অরুন কুমার মুখার্জ্জী ওরফে অরুন মুখার্জ্জী ওরফে অরুন মুখোপাধ্যায় মহাশয় একক রূপে প্রাপ্ত হয়েন।

অনুরূপ ভাবে যাহা দক্ষিন দিক হইতে অর্দ্ধাংশ আর. এস. ৬১৫ নং দাগে বাগান ৪২ শতক জমির মধ্যে ২১ শতক জমি জমা ও আর. এস. ৬১৬ নং দাগে ডোবা ০৭ শতক জমির মধ্যে ৩.৫০ শতক জমি জমা একুনে মোট দুইটি দাগে একটি খন্ডে নক্সায় "বি" চিহ্নিত প্লটে ২৪.৫০ শতক জমি জমা মায় গৃহাদি সহ সম্পত্তি অত্র দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী অরূপ মুখোপাধ্যায় ওরফে অরূপ মুখার্জ্জী মহাশয় একক রূপে প্রাপ্ত হই।

অতঃপর উক্ত প্রকারে অত্র প্রথম পক্ষ শ্রী অরুন কুমার মুখার্জ্জী ওরফে অরুন মুখার্জ্জী ওরফে অরুন মুখোপাধ্যায় আমি পার্টিশান/বন্টনকৃত আর. এস. ৬১৫ নং দাগে

বাগান ৪২ শতক জমির মধ্যে উত্তর দিক হইতে ২১ শতক জমি জমা ও আর. এস. ৬১৬ নং দাগে ডোবা ০৭ শতক জমির মধ্যে দক্ষিন দিক হইতে ৩.৫০ শতক জমি জমা আমি একক রূপে প্রাপ্ত হইয়া তথায় নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি সংস্কার আইনের বিধান মতে এল. আর. জরিপে ৪৪৪০ নং খতিয়ানে চূড়ান্ত রূপে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া ভোগ দখলিকার উক্ত ৬১৫ নং দাগস্থিত ২১ শতক জমি জমা গত ইংরাজী ২৫/০২/২০২২ তারিখে জমির শ্রেনী বাগান হইতে বাস্তু জমিতে রূপান্তর করিয়া ভোগ দখলিকার আছি।

অনুরূপ ভাবে উক্ত প্রকারে অত্র দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী অরূপ মুখোপাধ্যায় ওরফে অরূপ মুখাৰ্জ্জী আমি পার্টিশান/বণ্টনকৃত আর. এস. ৬১৫ নং দাগে বাগান ৪২ শতক জমির মধ্যে দক্ষিন দিক হইতে ২১ শতক জমি জমা ও আর. এস. ৬১৬ নং দাগে ডোবা ০৭ শতক জমির মধ্যে উত্তর দিক হইতে ৩.৫০ শতক জমি জমা অত্র অত্র দ্বিতীয় পক্ষ অরূপ মুখাৰ্জ্জী আমি একক রূপে প্রাপ্ত হইয়া তথায় নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি সংস্কার আইনের বিধান মতে এল. আর. জরিপে ৪৪৩৯ নং খতিয়ানে চূড়ান্ত রূপে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া ভোগ দখলিকার আছি।

উক্ত প্রকারে পক্ষদ্বয় আমরা কোর্ট পার্টিশান/বণ্টনামা অনুসারে দিক নির্দ্দিষ্ট ভাবে প্রাপ্ত ও নিজ নামিয় রেকর্ডিয় চিহ্নিত মতে প্রাপ্তগত সম্পত্তিতে নিজ নিজ অংশে অদ্যাবধি অন্যের বিনা সংশ্রবে খাসে ভোগবান ও দখলিকার আছি। উহাতে অত্র পক্ষদ্বয় আমাদের নিজ নিজ প্রাপ্তগত নির্দ্দিষ্ট চিহ্নিত সম্পত্তিতে উত্তম স্বত্ব দখল বিদ্যমান আছে।

এক্ষনে অত্র সকল পক্ষদ্বয় আমাদের উক্ত প্রকারে কোর্ট পার্টিশান/বন্টননামা সোলেনামা) অনুসারে ভোগদখল করা নানাবিধ অসুবিধা বিবেচিত হওয়ায় আমরা সকল পক্ষদ্বয় আলোচনান্তে ও একমতাবলম্বী হইয়া এবং একজন উপযুক্ত সার্ভেয়ার দ্বারা আমাদের নিজ নিজ ভোগ দখলিয় অনুসারে সম্পত্তি সঠিক রূপে চিহ্নিত করিয়া তাহা একটি নক্সায় সঠিক রূপে সীমানা নির্দ্দিষ্ট করিয়া বিভাগ বন্টন করিয়া লইলাম।

যথা ''ক" তপসিল বর্নিত সম্পত্তির মধ্যে নিম্ন "খ" তফসিল ভুক্ত সম্পত্তি যাহা বন্টনের ফলে আর. এস. ও এল. আর. ৬১৫ নং দাগে বাগান ৪২ শতক জমির মধ্যে উত্তর দিক হইতে অত্র দলিল বর্নিত একাংশ ভূত নক্সায় লাল রং দ্বারা বর্ডার অঙ্কিত নির্দ্দিষ্ট চিহ্নিত "এ" প্লটে ২১ শতক জমি জমা ও আর. এস. ৬১৬ নং দাগে ডোবা ০৭ শতক জমির মধ্যে দক্ষিন দিক হইতে ৩.৫০ শতক জমি জমা অর্থাৎ দুইটি দাগে দুইটি খন্ডে ২৪.৫০ শতক জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি সহ অত্র প্রথম পক্ষ শ্রী অরুন কুমার মুখার্জ্জী ওরফে অরুন মুখার্জ্জী ওরফে অরুন মুখোপাধ্যায় একক রূপে প্রাপ্ত হইল।

অনুরূপ ভাবে ''ক" তপসিল বর্নিত সম্পত্তির মধ্যে নিম্ন "গ" তফসিল ভুক্ত সম্পত্তি যাহা বন্টনের ফলে আর. এস. ও এল. আর. ৬১৫ নং দাগে বাগান ৪২ শতক জমির মধ্যে দক্ষিন দিক হইতে অত্র দলিল বর্নিত একাংশ ভূত নক্সায় সবুজ রং দ্বারা বর্ডার অঙ্কিত নির্দ্দিষ্ট চিহ্নিত "বি" প্লটে ২১ শতক জমি জমা ও আর. এস. ৬১৬ নং দাগে ডোবা ০৭ শতক জমির মধ্যে উত্তর দিক হইতে ৩.৫০ শতক জমি জমা অর্থাৎ একটি খণ্ডে ২৪.৫০ শতক জমি জমা মায় গৃহাদি সহ সম্পত্তি অত্র দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী অরূপ মুখোপাধ্যায় ওরফে অরূপ মুখার্জ্জী একক রূপে প্রাপ্ত হইল।

অদ্যকার সম্পাদনের তারিখ হইতে অত্র সকল পক্ষদ্বয় আমাদের নিজ নিজ প্রাপ্ত গত চিহ্নিত সম্পত্তিতে নিজ নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে নিজ নিজ প্রাপ্ত গত সম্পত্তিতে অর্থাৎ নিম্ন "খ" তফসিল ভুক্ত সম্পত্তিতে অত্র প্রথম পক্ষ শ্রী অরুন কুমার মুখার্জী ওরফে অরুন মুখার্জী ওরফে অরুন মুখোপাধ্যায় এবং নিম্ন "গ" তফসিল ভুক্ত সম্পত্তিতে অত্র দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী অরূপ মুখোপাধ্যায় ওরফে অরূপ মুখার্জী যথাযোগ্য স্থানে বারুইপুর বি, এল, এন্ড এল, আর, কর্ত্তৃক অত্র পক্ষদ্বয় নিজ নিজ পৃথক চিহ্নিত সম্পত্তিতে নামপত্তন করতঃ ধার্য্য খাজনাদি ও বারুইপুর মিউনিসিপ্যালিটিতে স্বনামে ধার্য্য ট্যাক্সাদি পক্ষদ্বয় পৃথক পৃথক ভাবে আদায়ে পুত্র পৌত্রাদি ভাবি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে দান বিক্রয় বন্ধক আদি সর্ব্ব প্রকারের হস্তান্তর গৃহাদি রূপান্তর অবস্থানান্তর, পরিবর্তন পরিবর্দ্ধন করণ ক্ষমতায় যদৃচ্ছা কার্য্যের দ্বারা ও নিজ নিজ অংশে নতুন নতুন গৃহাদি নির্ম্মান ও সংস্কার করণ ক্ষমতায় পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন ও থাকিব, তাহাতে এক পক্ষ অপর পক্ষের প্রতি বা প্রাপ্ত গত সম্পত্তির প্রতি কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি থাকিল না বা ভবিষ্যতে চলিবে না বা কোন কম্পেনশেশান দিবার দায় দায়িত্ব থাকিল না ও ভবিষ্যতে করিব না ও কেহ করিবে না যদি কেহ কখন কোন প্রকার দাবি দাওয়া করি বা করে বা হয় তবে তাহা অত্র বন্টননামা/পার্টিশান দলিল বলে সর্ব্ব স্থানে সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে ।

আরো প্রকাশ থাকে যে, অত্র বন্টন/পার্টিশান কৃত সম্পত্তি সকল পক্ষদ্বয় আমরা ইতি পূর্ব্বে নিজ নিজ প্রাপ্ত অংশগত সম্পত্তি অন্য কোন স্থানে দান বিক্রয় বা কোন প্রকারের হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা কোন শরিক বা স্বত্ববান ব্যক্তি নাই বা ক্রোক

বা নিলাম হয় নাই বা ভেষ্টেট সম্পত্তি নহে বা ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই উহাতে আমাদের নিজ নিজ স্বত্ব দখল বজায় রহিয়াছে, সে অবস্থায় সকল পক্ষদ্বয় আমরা বিভাগ বন্টন/পার্টিশান করিয়া লইলাম।

আমাদের নিজ নিজ অংশ ও ভোগ দখলের সুবিধানুযায়ী ভালোমন্দ বিচারে বিভাগ বন্টন করিয়া লইলাম। ভবিষ্যতে এক পক্ষ অপর পক্ষকে কোন কারণ বশতঃ কমপেনশেশান দিবার দায় দায়িত্ব থাকিল না বা ভবিষ্যতে করিব না, করিলে তাহা অত্র বন্টন নামা দলিল বলে সর্ব্ব স্থানে সর্ব্ব আদালতে বাতিল অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র পার্টিশান দলিল খানি সকল পক্ষদ্বয় আমরা উক্ত কোর্ট পার্টিশান সোলেনামা খানি বুনিয়াদি করিবার ও বর্তমান বা ভবিষ্যতে স্বত্ব দখল দৃঢ়তর বা সুনিশ্চিত করিবার জন্য অত্র পক্ষদ্বয় আমরা একমতাবলম্বী হইয়া আমাদের স্থির সিদ্ধান্ত অনুযায়ী আপোষ বিভাগ বন্টননামা/পার্টিশান দলিল লিখিয়া সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া লইলাম।

অদ্য তারিখে আমরা সকল পক্ষদ্বয় যে সিদ্ধান্ত লইয়া পার্টিশান/বন্টননামা দলিল লিখিয়া সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিলাম ও প্রাপ্ত গত সম্পত্তি বুঝিয়া লইলাম ভবিষ্যতেও ঠিক সেইরূপে ভোগ দখল করিব ভবিষ্যতে কোন কারন বশত ভাগ বাঁটোয়ারা লইয়া ঝগড়া বিবাদ করিব না বা মামলা মোকর্দ্দমা করিব না। অত্র পার্টিশান/বন্টননামা দলিল খানি আবহমান কাল বলবৎ ও ফলবৎ হইবে ও থাকিবে।

Arjun Kumar Mukherjee
① Arjun Mukherjee
② Arjun Mukhopadhyay
অর্জুন কুমার মুখোপাধ্যায়
③ অর্জুন মুখার্জি

অত্র প্রথম পার্টিশান দলিল খানি অত্র ১ম পক্ষের নিকট থাকিবে এবং সার্টিফাউ কপি অত্র ২য় পক্ষের নিকট থাকিবে। অত্র দ্বিতীয় পক্ষের প্রয়েরজনে অত্র প্রথম পক্ষ দর্শাইতে বাধ্য রহিলেন।

এই সকল সরতে আমরা উভয় পক্ষ আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দায়ী ও বাধ্য থাকিয়া সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় সরল অন্তঃ করনে পরস্পরের মধ্যে ভোগ দখলের সুবিথার্থে আমরা পক্ষদ্বয় এক মতাবলম্বী হইয়া অত্র আপোষ বিভাগ বণ্টন নামা দলিল লিখিয়া উপস্থিত স্বাক্ষী গনের সম্মুখে নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি ১৪২৮ সনের ১৬ই চৈত্র, ইাংরাজী ৩১/০৩/২০২২ সাল।

-ঃ "ক" তপসিল ভুক্ত মোট বণ্টন/পার্টিশানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃ:-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বারুইপুর এলাকাধিন পরগণা মেদনমল্ল, মৌজা সুবুদ্ধিপুর, রায়ত দখলি স্বত্ব, মালিক পঃবঃ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর অধিনে বণ্টনকৃত ৪৯ শতক জমির হারাহারি বার্ষিক খাজনা ১.৩৭/- টাকা জমা। মৌজা সুবুদ্ধিপুর, জেঃ এলঃ নং ৩২, রেঃ সাঃ নং ৭০, তৌজি নং ২৮৬, আর. এস. ৫৮১ নং খতিয়ান, এল. আর. ৪৪৪০, ৪৪৩৯ নং খতিয়ান ভুক্ত।

আর. এস. ও এল. আর. ৬১৫ ছয় শত পনের নং দাগে বাগান ৪২ শতক জমি।
আর. এস. ও এল. আর. ৬১৬ ছয় শত ষোল নং দাগে ডোবা ০৭ শতক জমি।

একুনে মোট দুইটি দাগে ৪৯ শতক জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ১৮০০ বর্গফুট একতল পাকা সিমেন্টের মেঝে যুক্ত প্রায় ৬০ বৎসরের পুরাতন গৃহাদি ফিটিংস সহ সম্পত্তি।

উহা বারুইপুর মিউনিসিপ্যালিটীর ১৩ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত "৪২০/এ ও ৪২০" হোল্ডিং ভুক্ত নস্করপাড়া রোড স্থিত।

-:৪৪:-::-:৪৪:-

"খ" তপসিল সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

যাহা বণ্টনের ফলে প্রথম পক্ষ শ্রী অরুন কুমার মুখার্জ্জী ওরফে অরুন মুখার্জ্জী ওরফে অরুন মুখোপাধ্যায় একক নিব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইল।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বারুইপুর এলাকাধিন পরগণা মেদনমল্ল, মৌজা সুবুদ্ধিপুর, রায়ত দখলি স্বত্ব, মালিক পঃ বঃ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর অধিনে ৪৯ শতক জমির মধ্যে বণ্টনকৃত ২৪.৫ শতক জমির হারাহারি বার্ষিক খাজনা ১/- টাকা জমা। মৌজা বারুইপুর, জেঃ এলঃ নং ৩২, রেঃ সাঃ নং ৭০, তৌজি নং ২৮৬, আর. এস. ৫৮১ পাঁচ শত একাশি নং খতিয়ান, এল. আর. ৪৪৪০ নং খতিয়ান ভুক্ত।

আর. এস. ও এল. আর. ৬১৫ ছয় শত পনের নং দাগে বাগান ৪২ শতক জমির মধ্যে উত্তর দিক হইতে ২১ একুশ শতক জমি।

চৌহদ্দি ঃ:-

উত্তর ঃ-৬১৪ নং দাগে অংশু রায় মহাশয়ের জমি।

দক্ষিন ঃ- শ্রী অরূপ মুখোপাধ্যায় ওরফে অরূপ মুখার্জ্জী মহাশয়ের প্রাপ্ত সম্পত্তি।

পূর্ব্ব ঃ- সন্দিপ বিশ্বাস, মাধাই ব্যানার্জ্জী ও স্নেহময় ঘটক দিগরের বাড়ী।

পশ্চিম ঃ- মিউনিসিপ্যাল রোড ও দূর্গা মন্দির।

আর. এস. ও এল. আর. ৬১৬ ছয় শত ষোল নং দাগে ডোবা ০৭ শতক জমি জমার মধ্যে ~~উত্তর~~ দক্ষিন দিক ৩.৫০ তিন দশমিক পাঁচ শূন্য শতক জমি।

চৌহদ্দি ঃ:-

উত্তর ঃ- শ্রী অরূপ মুখোপাধ্যায় ওরফে অরূপ মুখার্জ্জী মহাশয় এর প্রাপ্ত সম্পত্তি।

দক্ষিন ঃ- মিউনিসিপ্যাল রোড।

পূর্ব্ব ঃ- মিউনিসিপ্যাল রোড।

পশ্চিম ঃ- শ্রী অরূপ মুখোপাধ্যায় ওরফে অরূপ মুখার্জ্জী মহাশয় এর প্রাপ্ত সম্পত্তি।

একুনে মোট দুইটি দাগে অত্র দলিল বর্নিত নক্সায় লাল রং দ্বারা বর্ডার অঙ্কিত "এ" মার্ক প্লটে দুইটি খন্ডে ২৪.৫০ চব্বিশ দশমিক পাঁচ শূন্য শতক জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ৯০০ বর্গফুট একতল পাকা সিমেন্টেন মেঝে যুক্ত প্রায় ৬০ বৎসরের পুরাতন গৃহাদি ফিটিংস সহ সম্পত্তি সহ বন্টনের ফলে প্রথম পক্ষ শ্রী অরুন কুমার মুখার্জ্জী ওরফে অরুন মুখার্জ্জী ওরফে অরুন মুখোপাধ্যায় মহাশয় একক রূপে নিব্যঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইল। উহা বারুইপুর মিউনিসিপ্যালিটীর ১৩ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত "৪২০/এ" হোল্ডিং ভুক্ত নস্করপাড়া রোড স্থিত।

-:ঃ "গ" তপসিল সম্পত্তির পরিচয় ঃ:-

যাহা বন্টনের ফলে ~~প্রথম~~ দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী অরূপ মুখোপাধ্যায় ওরফে অরূপ মুখার্জ্জী একক নিব্যুঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইল।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বারুইপুর এলাকাধিন পরগণা মেদনমল্ল, মৌজা সুবুদ্ধিপুর, রায়ত দখলি স্বত্ব, মালিক পঃ বঃ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর অধিনে ৪৯ শতক জমির মধ্যে বন্টনকৃত ২৪.৫ শতক জমির হারাহারি বার্ষিক খাজনা ১/- টাকা জমা। মৌজা সুবুদ্ধিপুর, জেঃ এলঃ নং ৩২, রেঃ সাঃ নং ৭০, তৌজি নং ২৮৬, আর. এস. ৫৮১ পাঁচ শত একাশি নং খতিয়ান, এল. আর. ৪৪৩৯ নং খতিয়ান ভুক্ত।

আর. এস. ও এল. আর. ৬১৫ ছয় শত পনের নং দাগে বাগান ৪২ শতক জমির মধ্যে দক্ষিন দিক হইতে ২১ একুশ শতক জমি।

চৌহদ্দি ঃ:-

উত্তর ঃ- শ্রী অরুন কুমার মুখার্জ্জী ওরফে অরুন মুখার্জ্জী ওরফে অরুন মুখোপাধ্যায় মহাশয়ের প্রাপ্ত সম্পত্তি

দক্ষিন ঃ- মিউনিসিপ্যাল রোড।

পূর্ব্ব ঃ- ৬১৬ নং দাগের ডোবা ও মিউনিসিপ্যাল রোড।

পশ্চিম ঃ- মিউনিসিপ্যাল রোড ও দূর্গামন্দির।

আর. এস. ও এল. আর. ৬১৬ ছয় শত ষোল নং দাগে ডোবা ০৭ শতক জমি জমার মধ্যে দক্ষিন দিক ৩.৫০ তিন দশমিক পাঁচ শূন্য শতক জমি।

চৌহদ্দি ঃ:-

উত্তর ঃ- অত্র দ্বিতীয় পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তি।

দক্ষিন ঃ- শ্রী অরূপ মুখোপাধ্যায় ওরফে অরূপ মুখার্জ্জীর প্রাপ্ত জমি।

পূর্ব্ব ঃ- মিউনিসিপ্যাল রোড।

পশ্চিম ঃ- ৬১৫ নং দাগে অত্র দ্বিতীয় পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তি।

একুনে মোট দুইটি দাগে অত্র দলিল বর্নিত নক্সায় সবুজ রং দ্বারা বর্ডার অঙ্কিত "বি" মার্ক প্লটে একলপ্তে ২৪.৫০ চব্বিশ দশমিক পাঁচ শূন্য শতক জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ৯০০ বর্গফুট একতল পাকা সিমেন্টের মেঝে যুক্ত প্রায় ৬০ বৎসরের পুরাতন গৃহাদি ফিটিংস সহ সম্পত্তি সহ বন্টনের ফলে দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী অরূপ মুখোপাধ্যায় ওরফে অরূপ মুখার্জ্জী একক রূপে নিব্যঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইল।

উহা বারুইপুর মিউনিসিপ্যালিটীর ১৩ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত "৪২০" হোল্ডিং ভুক্ত নস্করপাড়া রোড স্থিত।

অত্র পার্টিশান/বন্টননামা দলিলের সহিত উভয় পক্ষের রঙিন পাশপোর্ট ফটো, দুই হাতের দশ আঙুলের টিপছাপ, সহি স্বাক্ষর এবং এককেতা নক্সা রহিল, উহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

Arun Kumar Mukherjee
Arun Mukherjee
Arun Mukhopadhyay
Arup Mukhopadhyay
Arup Mukherjee

অত্র বণ্টননামা/পার্টিশান দলিল পাঠ করিয়া শুনাইলাম।

Jaharlal [illegible]

মুসাবিদাকারক ঃ:-

Jaharlal [illegible]
Advocate
Baruipur Civil & Criminal Court
Baruipur Kol- 700144.
En. No- F-740/672/02.

কম্পিউটার টাইপ কারক ঃ:-

মহাদেব দাস।
বারুইপুর কোর্ট।

ইসাদি ঃ:-

1) Sayak Chowdhury
Pinak Chowdhury
Subuddhipur, Baruipur
Kolkata - 700144

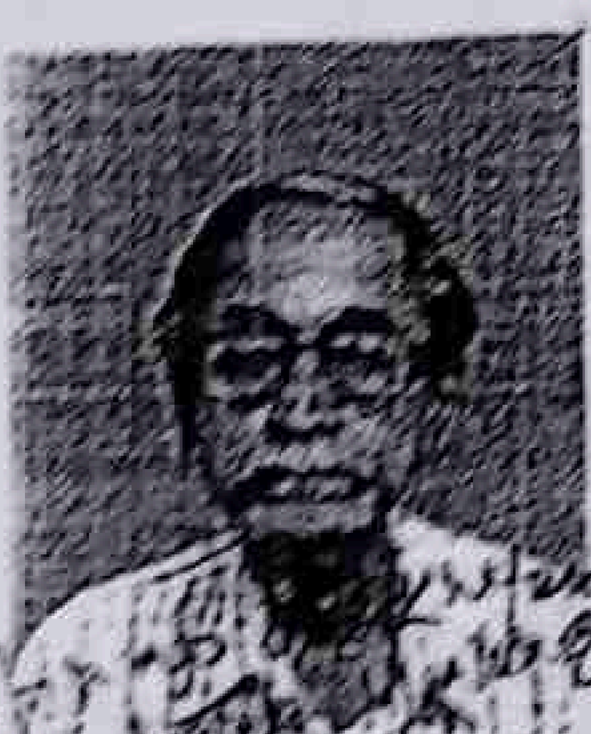
2) Arpita Mukhopadhyay.
Arup Mukhopadhyay.
Subuddhipur (Beltala);
Baruipur. Kol. 700144.

দখিলকারক ও দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠ
বামহস্ত					
ডানহাত					

নামঃ Arun Kumar Mukherjee @ Arun Mukherjee. @ Arun Mukhopadhyay. স্বাক্ষরঃ Arun Kumar Mukherjee @ Arun Mukherjee. @ Arun Mukhopadhyay.

দাতা ও গ্রহীতা



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠ
বামহস্ত					
ডানহাত					

নামঃ Anup Mukhopadhyay. @ Anup Mukherjee. স্বাক্ষরঃ Anup Mukhopadhyay. @ Anup Mukherjee.

দাতা ও গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠ
বামহস্ত					
ডানহাত					

নামঃ .... স্বাক্ষরঃ ....

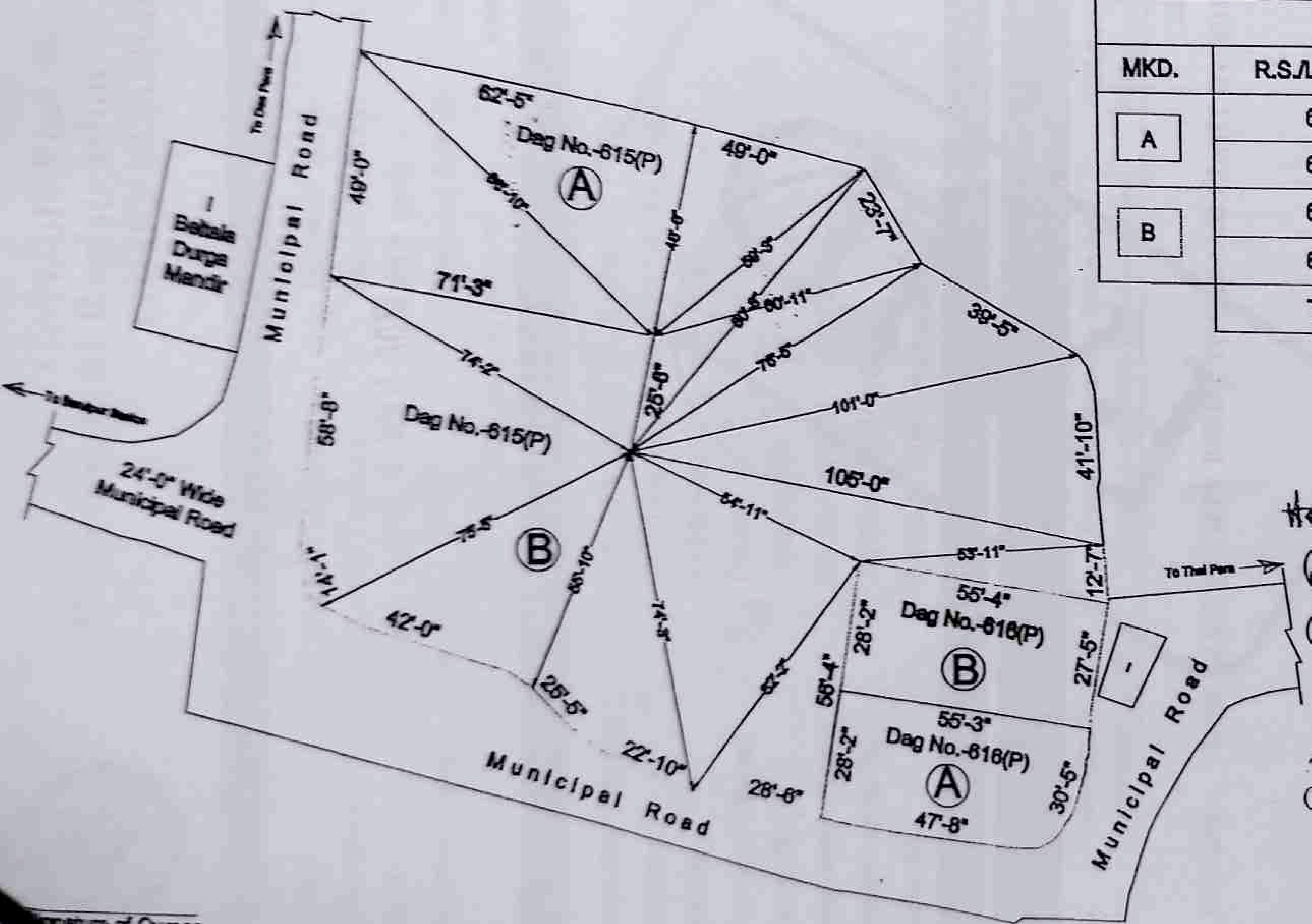
Site Plan of Land Bounded By Red Line at Mouza - Subuddhipur, J.L. No. - 32, R.S. & L.R. Dag No. - 615 & 616 , L.R. Khatian Nos.- 4439 & 4440, R.S. Khatian No. - 581, Under Baruipur Municipality, Ward No.-13, Holding No. - 440 & 420/A , P.S. - Baruipur, Dist. - South 24 Parganas, Kolkata - 700 144, Scale : 1" = 24'.

NORTH

MAGNETIC

Land Schedule

MKD.	R.S./L.R. DAG NO.	AREA IN DECIMAL
A	615 (Part)	21.00
	616 (Part)	03.50
B	615 (Part)	21.00
	616 (Part)	03.50
	Total Area =	49.00



Arun Kumar Mukherjee
@ Arun Mukherjee
@ Arun Mukhopadhyay.

Arup Mukhopadhyay
@ Arup Mukherjee.

Signature of Owner

Drawn By.............................

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220215047811	Payment Mode:	Online Payment
GRN Date:	31/03/2022 13:44:24	Bank/Gateway:	State Bank of India
BRN :	IK0BPOQJU7	BRN Date:	31/03/2022 13:03:13
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2000980681/5/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

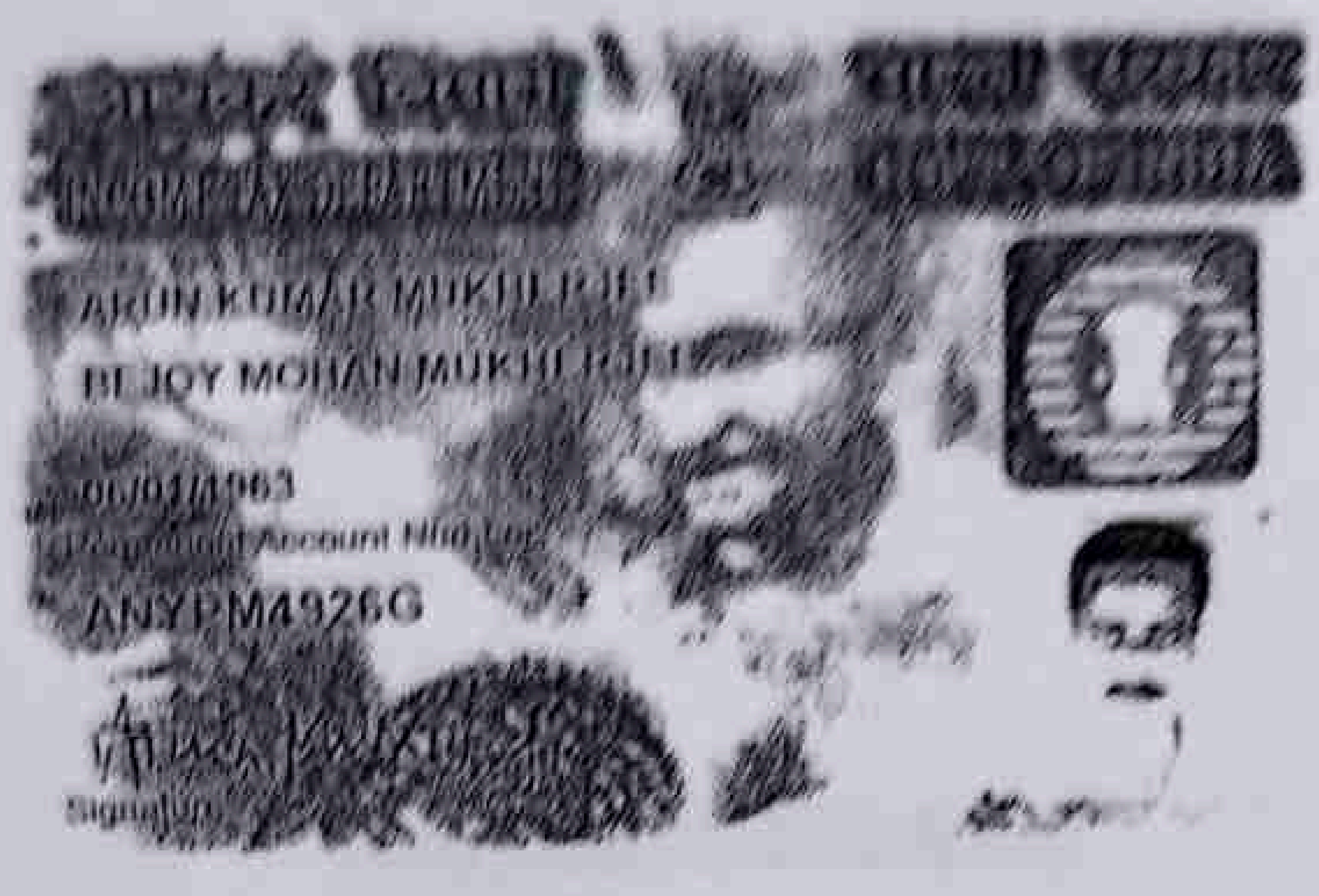
Depositor's Name:	ARUN KUMAR MUKHERJEE
Address:	SUBUDDHIPUR BELTALA, BARUIPUR
Mobile:	9330650539
Depositor Status:	Others
Query No:	2000980681
Applicant's Name:	Mr JAHARLAL PURKAIT
Identification No:	2000980681/5/2022
Remarks:	Partition, Partition Payment No 5

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000980681/5/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	59606
2	2000980681/5/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	129198
			Total	**188804**

IN WORDS: **ONE LAKH EIGHTY EIGHT THOUSAND EIGHT HUNDRED FOUR ONLY.**

PAID



Arun Kumar Mukherjee.
@ Arun Mukherjee.
@ Arun Mukhopadhyay.

भारत सरकार

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. : 1190/23352/08802

09/01/2014

To
Arun Mukherjee
অরুণ মুখার্জী
S/O: Bijoy Mohan Mukherjee
SUBUDDHIPUR
BELTALA
BARUIPUR
Baruipur
Baruipur,South 24 Parganas
West Bengal - 700144

KL708972862FT

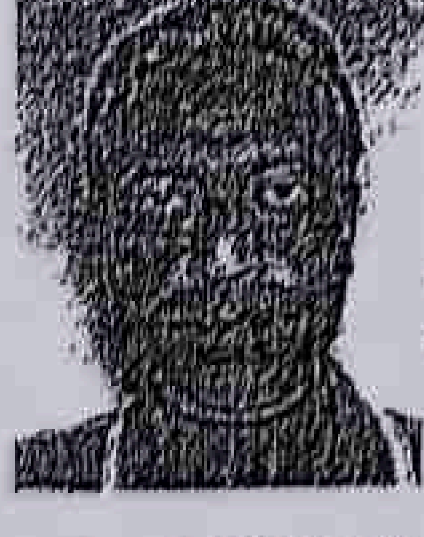
70897286

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

3745 7814 5120

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India



অরুণ মুখার্জী
Arun Mukherjee

জন্মতারিখ/DOB: 06/01/1963
পুরুষ / Male

3745 7814 5120

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Arun Kumar Mukherjee.
@ Arun Mukherjee.
@ Arun Mukhopadhyay.

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD
পরিচয় পত্র

WB / 18 / 104 / 723642

Elector's Name নির্বাচকের নাম	Mukhopadhyay Arun মুখোপাধ্যায় অরুণ
Father/Mother/ Husband's Name পিতা/মাতা/স্বামীর নাম ,	Bijay বিজয়
Sex লিঙ্গ	M পুং
Age as on 1.1.1995 ১.১.১৯৯৫-এ বয়স	32 ৩২

Address
Thoi Para Road,Baruipur-31,Baruipur,
S.24-Pgs.

ঠিকানা
থৈ পাড়া রোড,বারুইপুর-৩১,বারুইপুর,
দঃ ২৪ পঃ।

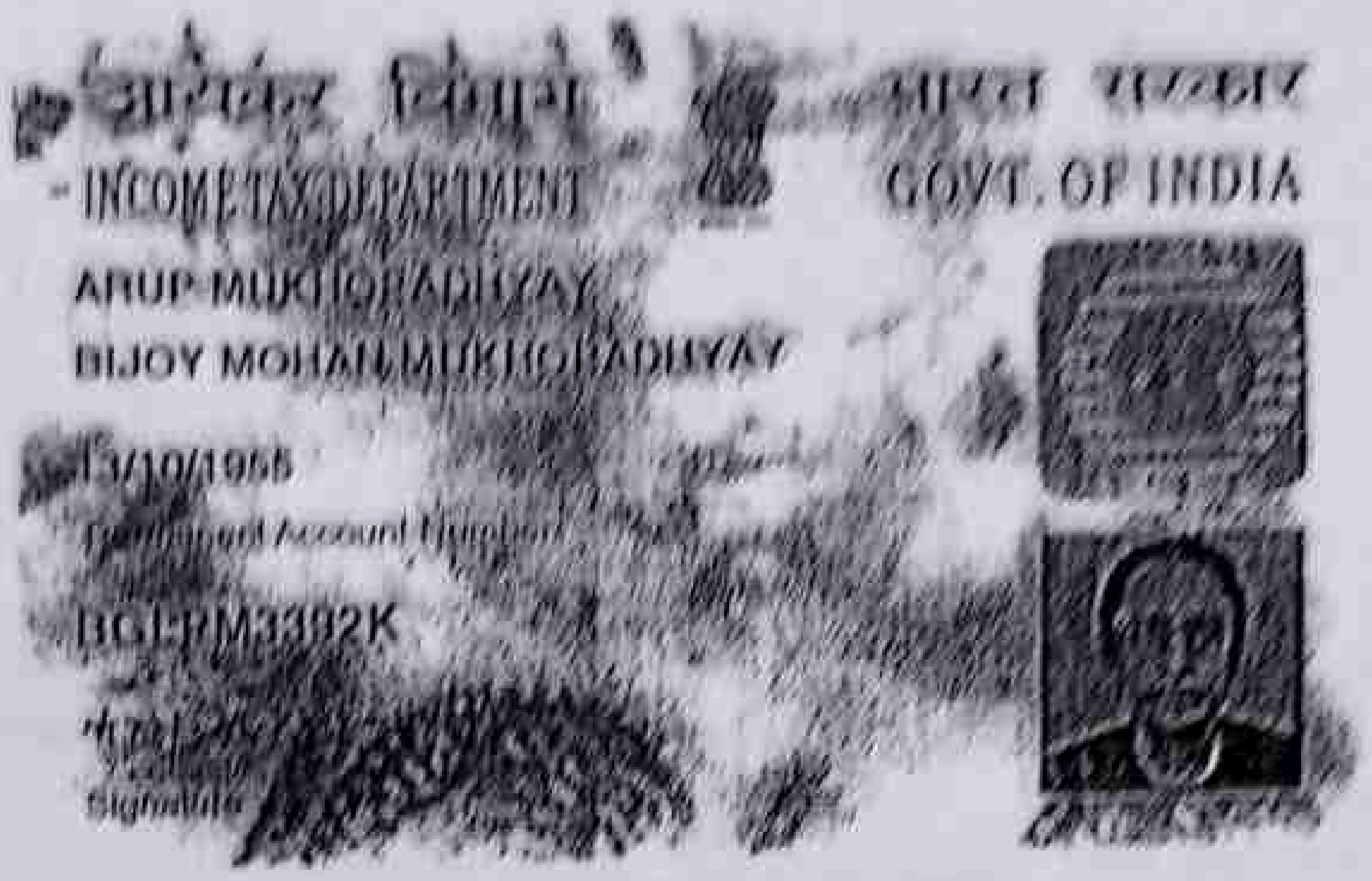
[signature]

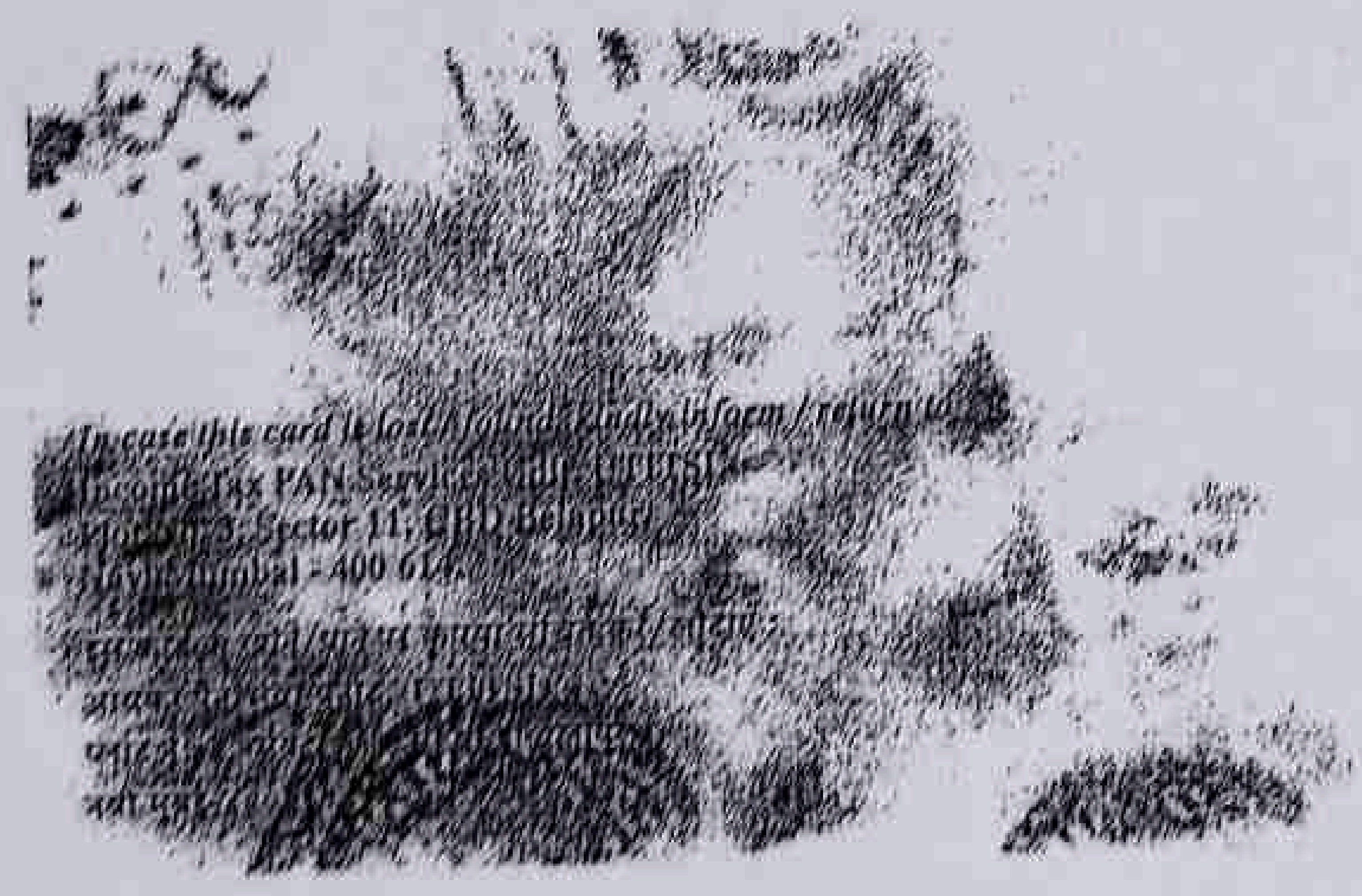
Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক

For 104 - BARUIPUR Assembly Constituency
১০৪ - বারুইপুর বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place স্থান	ALIPORE আলিপুর
Date তারিখ	05.09.95 ০৫.০৯.৯৫

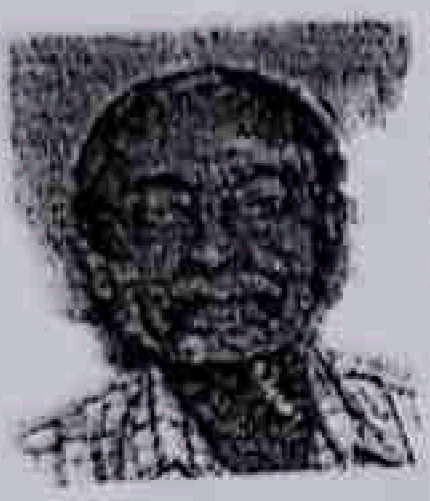
Arun Kumar Mukherjee,
@ Arun Mukherjee,
@ Arun Mukhopadhyay.





Arup Mukhopadhyay.
@ Arup Mukherjee.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



অরূপ মুখোপাধ্যায়
Arup Mukhopadhyay
জন্মতারিখ / DOB: 13/10/1955
পুরুষ / MALE

2655 4136 9971

আধার-সাধারণ মানুষের অধিকার

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

ঠিকানা:
S/O: বিজয় মোহন মুখার্জী, সুবুদ্ধিপুর, বেলতলা, দুর্গা মন্দিরের বিপরীতে, বারুইপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ - 700144

Address:
S/O: Bijoy Mohan Mukerji, SUBUDDHIPUR, BELTALA, OPP Durga temple, Baruipur, South 24 Parganas, West Bengal - 700144

2655 4136 9971

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Arup Mukhopadhyay,
@ Arup Mukherjee,

ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

WB / 18 / 104 / 723633

IDENTITY CARD

পরিচয় পত্র

Elector's Name নির্বাচকের নাম	Mukhopadhyay Arup মুখোপাধ্যায় অরূপ
Father/Mother/ Husband's Name পিতা/মাতা/স্বামীর নাম	Bijay বিজয়
Sex লিঙ্গ	M পুঃ
Age as on 1.1.1995 ১.১.১৯৯৫-এ বয়স	40 ৪০

Arup Mukhopadhyay
@ Arup Mukherjee

Address

Thoi Para Road,Baruipur-31,Baruipur,
S.24-Pgs.

ঠিকানা

থৈ পাড়া রোড,বারুইপুর-৩১,বারুইপুর,
দঃ ২৪ পঃ।

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচকনিবন্ধন আধিকারিক

For 104 - BARUIPUR
Assembly Constituency

১০৪ - বারুইপুর
বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place স্থান	ALIPORE আলিপুর
Date তারিখ	05.09.95 ০৫.০৯.৯৫

[redacted]

Peu Purkait

Father : Pradip Purkait

DOB: 19/07/2006

Female

3060 6927 5185

मेरा आधार, मेरी पहचान

[redacted]

आधार

Address: D/O: Pradip Purkait, UKILPARA, Barulpur, Barulpur, South 24 Parganas, West Bengal, 700144

3060 6927 5185

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Peu Purkait

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1611-03559/2022	Date of Registration	31/03/2022
Query No / Year	1611-2000980681/2022	Office where deed is registered	
Query Date	28/03/2022 3:36:25 PM	A.D.S.R. BARUIPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	JAHARLAL PURKAIT BARUIPUR COURT,Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700144, Mobile No. : 9330650539, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0501] Partition, Partition		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 10,00,000/-		Rs. 2,58,38,237/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 64,606/- (Article:45)		Rs. 1,29,198/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Partition Amount Rs 1,29,19,119/- Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Municipality: BARUIPUR, Road: Naskar Para Road, Mouza: Subuddhipur, , Ward No: 13, Holding No:420 420 A Jl No: 32, Pin Code : 700144

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-615	RS-581	Bastu	Bagan	42 Dec	4,00,000/-	2,11,31,668/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-616	RS-581	Bastu	Doba	7 Dec	4,00,000/-	35,21,944/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			49Dec	8,00,000 /-	246,53,612 /-	
	Grand Total :				49Dec	8,00,000 /-	246,53,612 /-	

Structure Details :

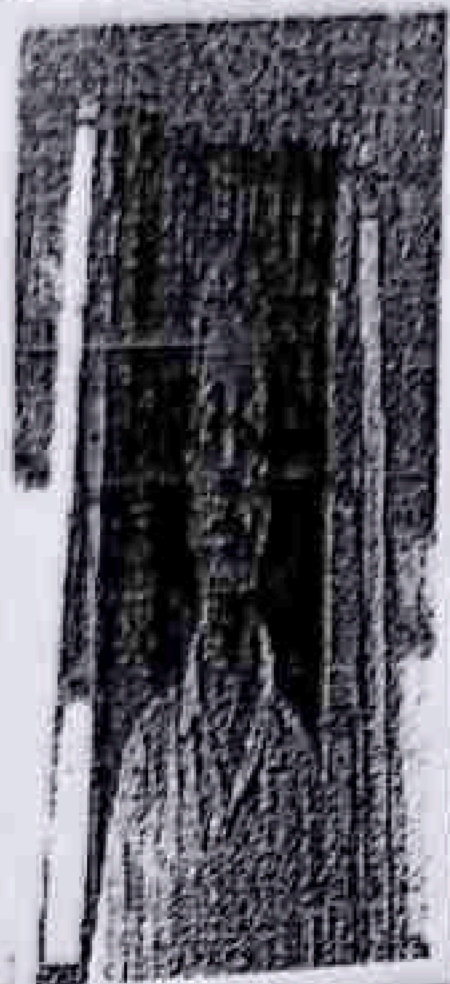
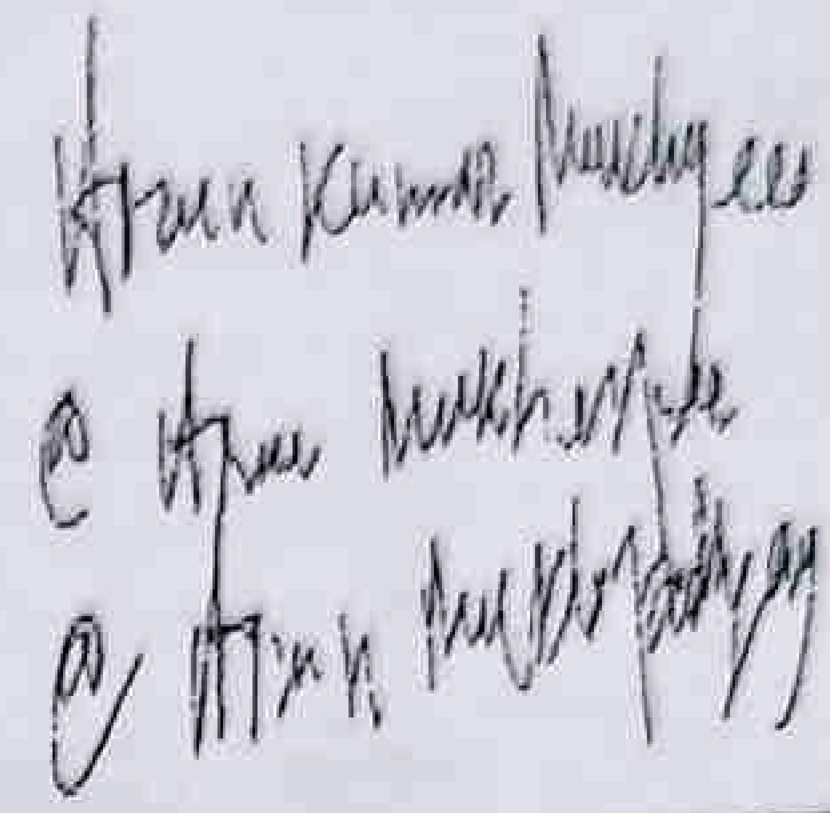
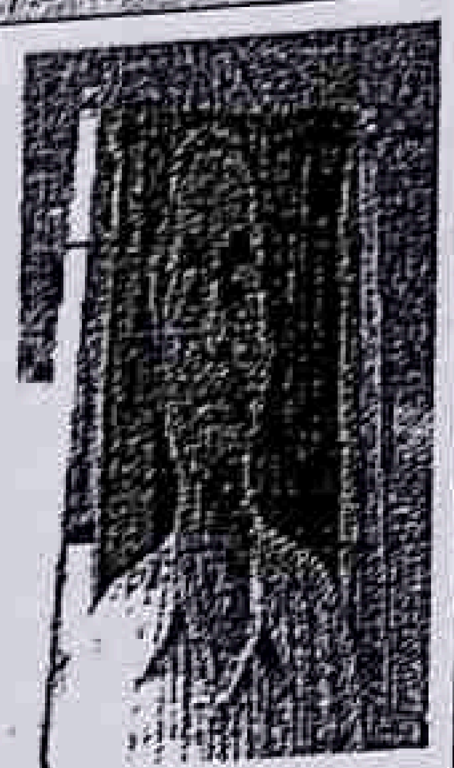
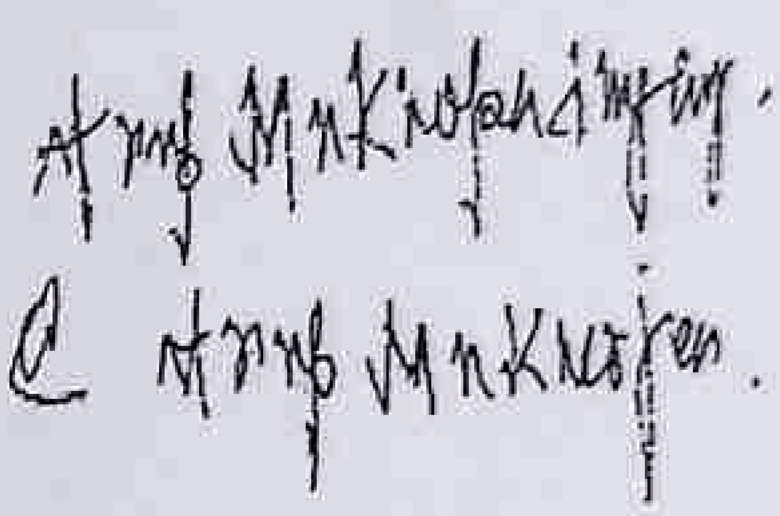
Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2	1800 Sq Ft.	2,00,000/-	11,84,625/-	Structure Type: Structure

Gr. Floor, Area of floor : 1800 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 10 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

	Total :	1800 sq ft	2,00,000 /-	11,84,625 /-	

...tioner Details :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Arun Kumar Mukherjee, (Alias: Arun Mukherjee Alias Arun Mukhopadhyay) (Presentant)** Son of Late Bijoy Mohan Mukherjee Alias Bijoy Mukherjee Alias Bijoy Mohan Mukhopadhyay Executed by: Self, Date of Execution: 31/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/03/2022 ,Place : Office	 31/03/2022	LTI 31/03/2022	 31/03/2022
	Subuddhipur Beltala Ward No-13, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: anxxxxxx6g, Aadhaar No: 37xxxxxxxx5920, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 31/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/03/2022 ,Place : Office			
	Name	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
2	**Arup Mukhopadhyay, (Alias: Arup Mukherjee)** Son of Late Bijoy Mohan Mukherjee Alias Bijoy Mukherjee Alias Bijoy Mohan Mukhopadhyay Executed by: Self, Date of Execution: 31/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/03/2022 ,Place : Office	 31/03/2022	LTI 31/03/2022	 31/03/2022
	Subuddhipur Beltala Ward No-13, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: bgxxxxxx2k, Aadhaar No: 26xxxxxxxx9971, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 31/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/03/2022 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Peu Purkait Son of Pradip Purkait Baruipur Ukil Para, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24 -Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144			

31/03/2022	31/03/2022	31/03/2022

...iller Of Arun Kumar Mukherjee, Arup Mukhopadhyay

Defined & Alloted Share for each Partitioner

Sch No.	Partitioner Name	Party Number	Defined Share in (%)	Alloted share	Alloted share in (%)	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Arun Kumar Mukherjee	1	50.0000	21 Dec	50	1,05,65,834/-
L1	Arup Mukhopadhyay	2	50.0000	21 Dec	50	1,05,65,834/-
L2	Arun Kumar Mukherjee	1	50.0000	3.5 Dec	50	17,60,972/-
L2	Arup Mukhopadhyay	2	50.0000	3.5 Dec	50	17,60,972/-

Defined & Alloted Share for each Partitioner

Sch No.	Partitioner Name	Party Number	Defined Share in (%)	Alloted share	Alloted share in (%)	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Arun Kumar Mukherjee	1	50.0000	900 Sq Ft	50	5,92,313/-
S1	Arup Mukhopadhyay	2	50.0000	900 Sq Ft	50	5,92,313/-

28-03-2022

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 2,58,38,237/- Partition Amount Rs 1,29,19,119/-

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 31-03-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 45 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:40 hrs on 31-03-2022, at the Office of the A.D.S.R. BARUIPUR by Arun Kumar Mukherjee Alias Arun Mukherjee Alias Arun Mukhopadhyay, one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 31/03/2022 by 1. Arun Kumar Mukherjee, Alias Arun Mukherjee Alias Arun Mukhopadhyay, Son of Late Bijoy Mohan Mukherjee Alias Bijoy Mukherjee Alias Bijoy Mohan Mukhopadhyay, Subuddhipur Beltala Ward No-13, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Arup Mukhopadhyay, Alias Arup Mukherjee, Son of Late Bijoy Mohan Mukherjee Alias Bijoy Mukherjee Alias Bijoy Mohan Mukhopadhyay, Subuddhipur Beltala Ward No-13, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Peu Purkait, , , Son of Pradip Purkait, Baruipur Ukil Para, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profession Student

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 1,29,198/- (A(1) = Rs 1,29,191/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 1,29,198/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 31/03/2022 1:46PM with Govt. Ref. No: 192021220215047811 on 31-03-2022, Amount Rs: 1,29,198/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BPOQJU7 on 31-03-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

...t of Stamp Duty

...ied that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 64,606/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, ...online = Rs 59,606/-

...escription of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 16895, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 31/03/2022, Vendor name: S GAZI

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 31/03/2022 1:46PM with Govt. Ref. No: 192021220215047811 on 31-03-2022, Amount Rs: 59,606/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BPOQJU7 on 31-03-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

S S Mandal

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1611-2022, Page from 96690 to 96716

being No 161103559 for the year 2022.

Seal of the Additional District Sub-Registrar,Baruipur,South 24 Parganas

Digitally signed by SUBHRANGSHU SHEKHAR MANDAL
Date: 2022.04.06 15:49:55 -07:00
Reason: Digital Signing of Deed.

(Subhrangshu Shekhar Mandal) 2022/04/06 03:49:55 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)